

**Договір про надання послуг  
на території ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «АТМОСФЕРА СЕРВІС»**

с. Крюківщина

“01” січня 2020 року

**Фізична особа-підприсмець Морозова Анастасія Юрївна**, місцезнаходження: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Крюківщина, вул. Севастопольська 29, код ЄДРПОУ 43283094 (надалі - Виконавець), керуючись ст. 633 та 634 Цивільного кодексу України пропонує будь-яким фізичним особам, які є членами ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «АТМОСФЕРА СЕРВІС» (надалі – Кооператив), або які не є членами Кооперативу, але проживають на його території, укласти публічний договір приєднання про надання послуг на наступних умовах

**1. Загальні положення**

1.1. Цей Договір про надання послуг на території ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «АТМОСФЕРА СЕРВІС» (надалі – Договір) є публічним договором приєднання, який встановлює порядок та умови надання послуг з обслуговування території загального користування Кооперативу, а також будинку і присадибної ділянки члена Кооперативу або особи, яка не є членом Кооперативу, але проживає на його території (надані – Замовник). Далі за текстом цього Договору Виконавець та Замовник іменуються - Сторона, а разом - Сторони.

1.2. Цей Договір укладається Сторонами з урахуванням статей 633, 634, 641, 642 Цивільного кодексу України шляхом приєднання Замовника до умов цього договору згідно з заявою-приєднання (є Додатком 1 до цього Договору, який є його невід’ємною частиною).

1.3. Визначення термінів, що вживаються в Договорі:

1.3.1. ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «АТМОСФЕРА СЕРВІС», Кооператив - обслуговуючий кооператив, який утворений шляхом об’єднання фізичних осіб для надання послуг переважно членам Кооперативу, діє на підставі Статуту, розташований за адресою: 08136, Київська область, Києво-Святошинський район, село Крюківщина, вул. Полуботка 1В, який передав частину функцій з обслуговування території загального користування Кооперативу та об’єктів Замовника, розташованих на його території, Виконавцю;

1.3.2. Територія Кооперативу - території А1, А2, А3, Б1, Б2, В, Д. Під «територією Кооперативу» для цілей цього Договору допускається розуміти й вулиці, які територіально відносяться до інших об’єднань, або які не включені в будь-які об’єднання власників будинків та землевласників, але які безпосередньо прилягають до території Кооперативу.

1.3.3. Територія загального користування – територія основних вулиць та другорядних вулиць на території Кооперативу, дитячі майданчики, заїзди на територію А.

1.3.4. Основні вулиці - вулиці Стрітенська, Севастопольська, Балаклавська.

1.3.5. Другорядні вулиці – вулиці Благовісна, Благовісний провулок, Бориса Грінченка, Ботанічна Весняна, Дніпровська, Зарічна, Захисна, Кленова, Княжий провулок, Кобилянська, Кримська, Лесі Українки, Лютнева, Мазепи, Мальцева, Михайлівська, Павла Чубинського, Пилипа Орлика, Повітрофлотська, Полуботка, Прикордонна, Ранкова, Соборна, Шевчука, Янтарна.

1.3.6. Об’єкт Замовника - будинок і присадибна ділянка Замовника, розташований в межах території Кооперативу.

1.3.7. Акцепт - повна і безумовна згода Замовника на укладення Договору на умовах, визначених цим Договором.

1.4. Інформаційна взаємодія за Договором може здійснюватись шляхом обміну електронними повідомленнями та листами засобами електронної пошти та телефоном на повідомлені Сторонами адреси і номери, а також шляхом розміщення Виконавцем інформації для Замовника на сайті <http://eds.kiev.ua>.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Виконавець надає Замовнику послуги з обслуговування території загального користування та обслуговування об'єкта Замовника, передбачені п.3.1. цього Договору, на території Кооперативу та об'єкту Замовника за адресою, вказаною в заяві-приєднання до цього Договору, а Замовник оплачує за послуги Виконавця згідно з умовами п. 4 цього Договору.

## 3. ВІДОМОСТІ ПРО ПОСЛУГИ

3.1. Згідно з цим Договором Виконавець надає Замовнику наступні послуги з обслуговування території загального користування та обслуговування об'єкту Замовника:

### 3.1.1. Пакет «Обслуговування території загального користування», який включає:

1) прибирання основних вулиць на території Кооперативу здійснюється по мірі необхідності, але не менше 3-х годин на день щоденно, другорядних вулиць - два рази на тиждень, окрім вихідних і святкових днів, та передбачає:

а) прибирання асфальтованої проїжджої частини, узбіччя (асфальтовані та неасфальтовані) на незабудованих ділянках до 5 м вглиб та тротуарів, дитячих майданчиків та заїздів на територію А1, А2, в теплу пору року від пилу та сміття спецтехнікою (щіткою) та вручну;

б) вивезення листя та/або сміття, в т.ч. будівельного, з основних вулиць – один причіп на розрахунковий період;

2) укіс та стрижка трави та бур'янистої рослинності на основних та другорядних вулицях спецтехнікою та мотокосами не менше одного разу на два тижні у теплу пору року уздовж доріг та на незабудованих ділянках до 5 м вглиб від доріг. Уздовж забудованих ділянок укіс проводиться до бордюру або забору забудованої ділянки без пошкодження зелених насаджень. Одночасно з укосом проводиться прибирання скошеної рослинності у купи;

3) прибирання снігу на території основних вулиць - із розрахунку 4 рази із вивезенням снігу до одного причепа на розрахунковий період.

а) з проїжджої частини - спецтехнікою в два проходи з одного боку вулиці. У разі нічного снігопаду, сніг прибирається контрольним проходом до 6.30 ранку, а в разі рясного тривалого снігопаду, прибирання снігу може відбуватися цілодобово кожні 4 години. При опадах снігу вище 10 см (за даними Гідрометцентру) виставляти Замовнику додаткові рахунки у зв'язку з збільшенням об'єму робіт;

б) з тротуару - з використанням ручних інструментів для чищення, при необхідності з посипанням сіллю або піском. За бажанням Замовника (за згодою Замовників, що проживають на конкретній вулиці на території Кооперативу) вся вулиця може бути посипана піском за окрему оплату;

в) з перехресть, які примикають до центральних вулиць, заїздів з Території А1, А2 та перед входом в офіс Кооперативу на території А2, з посипанням сіллю або піском;

г) на ділянках основних вулиць, де немає облаштованих тротуарів, робиться проходка уздовж доріг для пересування пішоходів;

г) на дитячих майданчиках та з прибиранням сміття у разі його виявлення під час прибирання снігу.

### 3.1.2. Пакет «Стандарт», який включає:

1) цілодобові послуги електрика (заміна автоматів, ремонт/заміна розеток, вимикачів, лампочок в будинку Замовника і на присадибній ділянці, дрібний ремонт з використанням матеріалів Замовника);

2) цілодобові послуги сантехніка (заміна змішувача, шлангів, кранів кульових, фільтрів, сифонів, дрібний ремонт з використанням матеріалів Замовника);

3) прибирання листя на ділянці 4 рази на місяць (вивіз листя оплачується окремо за домовленістю Сторін);

4) прибирання від снігу доріжок, паркомісць, під'їзду до гаражу на ділянці Замовника 4 рази на місяць;

5) обслуговування систем опалення і котельного обладнання 2 рази на рік (контрольний огляд на предмет корозії, витікань теплоносія, що використовується, перевірка замикаючої і регулюючої арматури, перевірка стану компенсаційних баків, перевірка стану вентиляційних систем, очищення запальника, датчика, газових фільтрів в горілці - за необхідності).

### 3.1.3. Пакет «Медіум», який включає:

1) перелік послуг, які згідно з п. 3.1.2. цього Договору включені до пакету «Стандарт»;

2) стрижка газону 4 рази на місяць в теплу пору року газонокосаркою та ручним тримером;

3) обслуговування систем кондиціонування 2 рази на рік (контрольний огляд вентиляторів, перевірки надійності заземлення, перевірка справності та цілісності дренажного контуру, перевірка справності електроніки, заміна фільтра з використанням матеріалу Замовника);

4) обслуговування воріт з електроприводом 2 рази на рік (контрольний огляд, оцінка якості монтажу, видалення конденсату, змащування направляючих механізмів воріт з використання матеріалу Замовника).

#### 3.1.4. Пакет «Преміум», який включає:

1) перелік послуг, які згідно з п.п. 3.1.2. та 3.1.3. цього Договору включені до пакетів «Стандарт» та «Медіум»;

2) обслуговування прибудинкових електростанцій (генераторів) 2 рази на рік (заміна фільтрів і мастил з використання матеріалу Замовника, чищення свічок, реанімація обладнання після тривалого простою: прокачка паливної системи і перевірка працездатності системи захисту з використанням матеріалу Замовника;

3) обслуговування басейнів 6 разів на рік (контрольний огляд фільтраційних, кліматичних, вентиляційних та інших систем, усунення виявлених поломок (кошторис на комплектуючі і матеріали за фактом, у разі суттєвих поломок до кошторису включається оплата за послуги спеціалізованої компанії), профілактичні роботи, спрямовані на продовження строку експлуатації всіх компонентів басейну, заміна пошкоджених конструкцій ( кошторис на матеріали за фактом, у разі суттєвих поломок до кошторису включається оплата за послуги спеціалізованої компанії), консервація перед настанням холодної пори року з використанням матеріалів Замовника, очищення чаші басейна, моніторинг якості води на РН з використання лакмусового маркера, промивка фільтрів);

4) обслуговування систем поливу 2 рази на рік (проведення планового огляду, сезонний злив і продувка системи, заміна неприродного обладнання (кошторис на комплектуючі і матеріали за фактом), екстрений ремонт системи (кошторис на комплектуючі і матеріали за фактом), реконсервація і запуск системи в весняний період).

3.1.5. Послуги з обслуговування об'єкта Замовника в разі їх окремого (не пакетного) замовлення, які надаються Виконавцем згідно Прейскурантом цін, наведеним у Додатку 2 до цього Договору. Перелік цих послуг не є вичерпним та може бути доповнений Виконавцем шляхом розміщення інформації для Замовника на сайті <http://eds.kiev.ua>.

3.2. При приєднанні до Договору пакет «Обслуговування території загального користування» є обов'язковим для Замовника.

3.3. Один із пакетів, передбачених п.п. 3.1.2.-3.1.4. цього Договору, обирається Замовником.

3.4. Послуги, передбачені п.п. 3.1.2. - 3.1.4. цього Договору, надаються Виконавцем за викликом Замовника по телефону +38(098)866-96-96 або (Telegram, Viber, WhatsApp).

## **4. ЦІНА ПОСЛУГ ТА УМОВИ ОПЛАТИ.**

4.1. Ціна послуг, визначених у п. 3.1. цього Договору, становить:

4.1.1. Пакет «Обслуговування території загального користування» 550 (п'ятсот п'ятдесят) гривень на місяць.

4.1.2. Пакет «Стандарт» 2600 (дві тисячі шістсот) гривень на місяць.

4.1.3. Пакет «Медіум» 3600 (три тисячі шістсот) гривень на місяць.

4.1.4. Пакет «Преміум» 5200 (п'ять тисяч двісті) гривень на місяць.

4.1.5. Ціни послуг, які надаються Виконавцем згідно з п. 3.1.5. цього Договору, визначені в Прейскуранті цін на послуги з обслуговування об'єкта Замовника (у разі окремого (не пакетного) замовлення послуг) у Додатку 2 до цього Договору.

4.2. Замовник протягом 3 робочих днів з дня приєднання до цього Договору сплачує Виконавцю авансовий платіж в розмірі щомісячної оплати за пакет «Обслуговування території загального користування» та обраний ним пакет послуг, передбачених п.п. 2.1.2.-2.1.4. цього Договору, шляхом перерахування відповідної суми на розрахунковий рахунок Виконавця або сплачує готівкою в офісі Виконавця.

4.3. Вартість додаткових послуг та витрат на матеріали, визначена згідно з окремими рахунками та кошторисами відповідно до умов цього Договору, попередньо узгоджується між Замовником і Виконавцем.

4.4. Виконавець складає рахунок (акт приймання–передачі наданих послуг):

4.4.1. за щомісячний обов'язковий пакет послуг та пакет послуг, обраний Замовником, - останнім днем календарного місяця, в якому надані послуги;

4.4.2 за додаткові послуги згідно з окремим рахунком і кошторисом - днем надання відповідних додаткових послуг;

4.4.3. за окремі (не пакетні) послуги - днем їх надання;

4.5. Замовник до 20 числа місяця, наступного за розрахунковим, перераховує зазначену в рахунку суму щомісячної оплати на розрахунковий рахунок Виконавця або сплачує готівкою в офісі Виконавця.

4.6. Додаткові послуги та витрати на матеріали за окремим рахунком та кошторисом, а також окремі (не пакетні) послуги Замовник оплачує з моменту отримання рахунку (акту приймання–передачі наданих послуг) та кошторису витрат на матеріали шляхом перерахування зазначених в них сум на розрахунковий рахунок Виконавця або сплачує готівкою в офісі Виконавця.

## **5. ОБОВ'ЯЗКИ І ПРАВА СТОРІН**

5.1. Обов'язки Виконавця:

5.1.1. Своєчасно та якісно надавати послуги, зазначені в п. 3.1 цього Договору.

5.1.2. У разі наявності обґрунтованих претензій Замовника щодо якості наданих Виконавцем послуг, усунути виявлені недоліки за свій рахунок.

5.1.3. При виникненні обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, терміново повідомити про це Замовника.

5.1.4. Узгоджувати із Замовником кошторис додаткових послуг та витрат на матеріали, а також перелік окремих (не пакетних) послуг.

5.1.5. Надавати Замовнику рахунок (акт приймання-передачі наданих послуг) за відповідний пакет послуг - щомісячно та додаткові або окремі (не пакетні) послуги – по мірі їх надання.

5.1.6. Надавати Замовнику кошторис витрат на матеріали.

5.2. Права Виконавця:

5.2.1. залучати третіх осіб для надання послуг, зазначених в п. 3.1 цього Договору.

5.2.2. зарахувати авансовий платіж Замовника в рахунок оплати послуг за цим Договором у разі порушення Замовником строку оплати послуг, визначеного п. 4.2. цього Договору.

5.2.3. виставляти Замовнику рахунки за попередньо узгоджені з ним додаткові послуги, а при опадах снігу вище 10 см (за даними Гідрометцентру), виставляти Замовнику додаткові рахунки у зв'язку з збільшенням об'єму робіт.

5.3. Обов'язки Замовника:

5.3.1. Оплачувати послуги на умовах та в порядку зазначеному в п. 4 цього Договору.

5.3.2. Перерахувати авансовий платіж в сумі щомісячної вартості обраного пакету послуг, визначеної в п. 4.1. цього Договору, в порядку, визначеному п. 4.2. цього Договору.

5.4. Права Замовника:

5.4.1. Обрати пакет послуг, передбачених п. 3.1. цього Договору, а також замовляти окремі (не пакетні) послуги відповідно до цього Договору.

5.4.2. Замовник має право на своєчасне отримання якісних послуг, які надаються Виконавцем.

5.4.3. Замовник має право на відшкодування матеріальної шкоди (збитків) у разі їх спричинення з вини Виконавця.

## **6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

6.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність визначену чинним законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

6.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

6.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання чи неналежне виконання зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

6.4. Виконавець несе відповідальність за якість надання послуг за цим Договором, у т.ч. у разі залучення ним третіх осіб для їх виконання. У разі наявності обґрунтованих претензій з боку Замовника до якості послуг, які надаються Виконавцем за цим Договором, за наявності доказів незадовільної якості або збитків, які поніс Замовник, останній пред'являє Виконавцю відповідні докази за місцезнаходженням Замовника. У разі підтвердження фактів, Виконавець відшкодовує матеріальну шкоду Замовнику. Кожна Сторона має право використовувати відео- і фотоматеріали, листування та скріншоти з мобільних телефонів.

6.5. Усі спори, що пов'язані з цим Договором, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в порядку, визначеному чинним законодавством України.

## 7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

7.1. Цей Договір вважається укладеним та набирає чинності з моменту його акцепту Замовником (приєднання Замовника до умов цього Договору) і діє протягом 1 року. Договір вважається продовженим на кожен наступний рік, якщо за місяць до закінчення терміну дії Договору жодною із Сторін не буде заявлено про припинення його дії або перегляд його умов. Договір може бути розірвано і в інший термін за ініціативою будь-якої із Сторін у порядку, визначеному законодавством України.

7.2. Акцепт умов Договору здійснюється шляхом:

7.2.1. підписання заяви-приєднання до умов цього Договору – датою укладання Договору є дата підписання цієї заяви;

7.2.2. оплати послуг Замовником згідно з рахунком (актом-приймання-передачі наданих послуг), направленим Виконавцем, - датою укладання Договору є дата оплати Послуг.

7.3. Дія Договору достроково припиняється:

7.3.1. за заявою однієї із Сторін з письмовим повідомленням другої Сторони не менше ніж за 30 робочих днів до дати розірвання Договору;

7.3.2. у разі отримання Виконавцем документального підтвердження факту відчуження об'єкта Замовника на користь іншої особи, у тому числі набуття спадкоємцем права власності на цей об'єкт;

7.3.3. у разі припинення дії Договору Договір припиняє свою дію в частині надання Виконавцем послуг, а в частині виконання фінансових зобов'язань Сторін (які виникли на дату припинення дії Договору) продовжує діяти до дати здійснення повного взаєморозрахунку між Сторонами.

7.4. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються законодавством.

7.5. Цей Договір укладається шляхом акцептування (прийняття) всіх умов Договору, без підпису письмового примірника цього Договору. Примірник даного Договору міститься у Виконавця та розміщений в загальному доступі для Замовника на сайті <http://eds.kiev.ua>, який є офіційним джерелом інформування Замовника стосовно умов надання послуг, які надаються відповідно до цього Договору. За згодою Сторін цей Договір може бути укладений в письмовій формі у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.

7.6. Виконавець може змінити перелік послуг та їх характеристики з обов'язковим повідомленням Замовника шляхом публікації інформації на сайті <http://eds.kiev.ua> не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до впровадження таких змін, або іншим доступним для Виконавця способом. Оплата Замовником послуг після опублікованого строку набрання змінами чинності є фактом прийняття Замовником усіх внесених Виконавцем змін (акцепт змін). Замовник може розірвати цей Договір у випадку незгоди прийняти запропоновані Виконавцем зміни до цього Договору, попередньо письмово повідомивши Виконавця про це за 10 (десять) днів до бажаної дати розірвання цього Договору.

### **РЕКВІЗИТИ ВИКОНАВЦЯ:**

**Фізична особа - підприємець Морозова Анастасія Юріївна**, місцезнаходження: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Крюківщина, вул. Севастопольська 29. Тел: +38 (098) 866-9696. e-mail: tel.0988669696 Код ЄДРПОУ 43283094, р/р UA023 20478 00000 26046903294300 у АБ «УКРГАЗБАНК» в м. Києві, МФО 320478. Платник податків на загальних умовах.

**Додаток 1**

До Договору про надання послуг  
на території ОБСЛУГОВУЮЧОГО  
КООПЕРАТИВУ «АТМОСФЕРА  
СЕРВІС»

від 01 січня 2020 року

**ЗАЯВА-ПРИЄДНАННЯ**

до умов Договору про надання послуг на території ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «АТМОСФЕРА СЕРВІС».

Відповідно до статей 633, 634, 641, 642 Цивільного кодексу України та з метою належного обслуговування території загального користування ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «АТМОСФЕРА СЕРВІС» (надалі – Кооператив) та об'єкту Замовника, який розташований на території Кооперативу за адресою: \_\_\_\_\_,

**фізична особа - підприємець Морозова Анастасія Юрївна (Виконавець)** у зв'язку з передачею їй Кооперативом (рішення Правління Кооперативу від 20 грудня № 20/12) функцій з обслуговування території загального користування Кооперативу повідомляє про приєднання Замовника з «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019р. до Договору про надання послуг на території ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «АТМОСФЕРА СЕРВІС» на умовах цього Договору та обрання Замовником наступного пакету послуг:

1) Пакет «Стандарт» -

2) Пакет «Медіум» -

3) Пакет «Преміум» -

за особовим рахунком № \_\_\_\_\_ за даними обліку членів Кооперативу.

Замовник: \_\_\_\_\_  
(ПІБ) (підпис) (дата)

Паспортні дані: \_\_\_\_\_

Ідентифікаційний код: \_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

Договір вважається укладеним з дати підписання Замовником заяви-приєднання до Договору, яка повертається Замовником на адресу Виконавця, та/або сплати за рахунком (актом приймання-передачі наданих послуг), який надсилається (надається) Замовнику одночасно з заявою-приєднанням.

**Додаток 2**  
 До Договору про надання послуг  
 на території ОБСЛУГОВУЮЧОГО  
 КООПЕРАТИВУ «АТМОСФЕРА  
 СЕРВІС»  
 від 01 січня 2020 року

**ПРЕЙСКУРАНТ ЦІН**  
**на послуги з обслуговування об'єкта Замовника**  
**(у разі окремого (не пакетного) замовлення послуг)**

<b>Назва послуги</b>	<b>Одиниця виміру</b>	<b>Вартість, грн.</b>
Аварійний виклик електрика	1 година	300
Аварійний виклик сантехніка	1 година	300
Регулювання вікон, перехід на зимовий/літній період	1 година	300
Прибирання снігу на ділянках (без вивезення)	1 година	500
Вивіз снігу з ділянки	Причеп	2000
Прибирання листя на ділянках (без вивезення)	М2	4
Чищення паропилососом плитки всіх видів на вулиці	М2	100
Чищення паропилососом плитки в будинку	М2	200
Консервація систем автоматичного поливу	1-6 ліній	800
Консервація басейнів	М3	60
Чищення басейнів	М3	80
Підстригання газонів	М2	4
Послуги садівника	1 година	1000
Вивезення гілок та листя з ділянок	Причеп	2500
Подрібнення гілок	1 година	500
Вивезення будівельного сміття	Причеп	2000
Заміна фільтра в кондиціонері	1 година	300
Обслуговування воріт з електроприводом	1 година	300
Обслуговування прибудинкових електростанцій, реанімація обладнання після тривалого простою	1 година	300
Обслуговування басейнів	1 година	300
Обслуговування систем поливу	1 година	300
Рубка дров	1 година	500

